OGÓLNE WARUNKI UMÓW

spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o.

z dnia 11 maja 2026 r.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów wiążą Strony wyłącznie w przypadku, jeżeli zostały włączone do Umowy jako integralna jej część.
2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, stosuje się postanowienia Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową lub Ogólnymi Warunkami Umów zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietna 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
4. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, ewentualne spory, wynikające w związku z realizacją Umowy, do której zostały włączone niniejsze Ogólne Warunku Umów, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa polskiego.

§ 2

Definicje

Ilekroć w niniejszym dokumencie lub w Umowie zostają użyte poniższe określenia, mają one następujące znaczenie:

1) **Ogólne Warunki Umów lub OWU** – oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umów,
2) **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której integralną częścią są OWU,
3) **Zamawiający** – oznacza Miasto Stołeczne Warszawę, w imieniu i na rzecz którego działa spółka Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, lub spółkę Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, działającą w imieniu własnym i na własną rzecz,
4) **Wykonawca** – oznacza podmiot, z którym Zamawiający zawarł Umowę,
5) **Strona** – oznacza jedną ze stron Umowy,
6) **Przedmiot Umowy** – oznacza wszelkie roboty, dostawy i usługi, które Wykonawca przyjął do wykonania i przekazania Zamawiającemu w ramach Umowy,
7) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza dokumentację przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy oraz dokumentację wytworzoną przez Wykonawcę w ramach Umowy, niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy,
8) **Termin Początkowy** – oznacza termin rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
9) **Termin Częściowy** – oznacza termin zakończenia wykonywania przez Wykonawcę etapu lub części Przedmiotu Umowy,
10) **Termin Końcowy** – oznacza termin zakończenia wykonywania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy rozumiany jako dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia w formie pisemnej, informującego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego,
11) **Harmonogram** – oznacza harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, określający czynności wykonywane w ramach Umowy oraz terminy ich wykonania; w szczególności, harmonogram może zostać sporządzony w formie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zawierającego określenie zakresów

rzeczowych i finansowych Odbiorów Częściowych, odpowiadających ofercie Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu Umowy,

12) **Dzień** – oznacza dzień kalendarzowy,

13) **Zwłoka** – oznacza niespełnienia świadczenia lub zobowiązania w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

14) **Plac Budowy** – oznacza miejsce prowadzenia robót wraz z zapleczem budowy, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego podczas wprowadzenia na budowę oraz wszystkie miejsca, w których prowadzone są roboty podstawowe, towarzyszące i tymczasowe,

15) **Karta Materiałowa** – oznacza dokument potwierdzający akceptację Zamawiającego dla zastosowania danego materiału lub wbudowania danego urządzenia. Wzór Karty Materiałowej stanowi Załącznik nr 4 do OWU,

16) **Podwykonawca** – oznacza podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy,

17) **Dalszy Podwykonawca** – oznacza podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy, lub podmiot, z którym umowę taką zawarł Dalszy Podwykonawca,

18) **Umowa o Podwykonawstwo** – oznacza umowę, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem jest wykonanie części robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy,

19) **Odbiór** – oznacza Odbiór Zanikowy, Odbiór Częściowy lub Odbiór Końcowy,

20) **Gotowość do Odbioru** – oznacza wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, dostaw i usług, wchodzących w zakres odbieranej częścią lub całości Przedmiotu Umowy wraz z przeprowadzonymi odbiorami technicznymi oraz niezbędnymi badaniami i pomiarami, wykonanymi i potwierdzonymi przez uprawnione do tego organy i dostawców mediów warunkujących późniejsze dopuszczenie Przedmiotu Umowy do użytkowania, jak również wykonanymi pozytywnie testami działania w zakresie uzgodnionym przez Strony,

21) **Odbiór Zanikowy** – oznacza czynności prowadzane w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy, obejmującej roboty ulegające zakryciu w toku dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy,

22) **Odbiór Częściowy** – oznacza czynności prowadzane w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy, wyodrębnionej w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub Harmonogramem,

23) **Odbiór Końcowy** – oznacza czynności prowadzane w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego całości Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy nieobjętej wcześniejszymi Odbiorami Częściowymi, której odbiór spowoduje, że Przedmiot Umowy zostanie odebrany w całości,

24) **Odbiór Pogwarancyjny** – oznacza czynności prowadzane w celu potwierdzenia, że Wykonawca usunął wszystkie Usterki ujawnione w okresie gwarancji, a Przedmiot Umowy jest wolny od Usterek i Wad, przeprowadzane na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji,

25) **Usterka** – oznacza wadę fizyczną lub prawną Przedmiotu Umowy możliwą do usunięcia,

26) **Wada** – oznacza wadę fizyczną lub prawną Przedmiotu Umowy niemożliwą do usunięcia,

27) **Wynagrodzenie** – oznacza ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,

28) **Faktura** – oznacza Fakturę Częściową lub Fakturę Końcową,

29) **Faktura Częściowa** – oznacza fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po przeprowadzeniu przez Strony Odbioru Częściowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,

30) **Faktura Końcowa** – oznacza fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po przeprowadzeniu przez Strony

Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,

31) **Utwór** – oznacza utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn. zmianami),

32) **Przedstawiciel Strony** – oznacza osobę upoważnioną przez Stronę do bieżącego konsultowania z drugą Stroną sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem uprawnienia do podejmowania decyzji powodujących konieczność dokonania zmiany Umowy.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Zawierając Umowę, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu wszystkich robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy może zostać szczegółowo określony w Umowie, w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do Umowy lub w innych dokumentach, stanowiących załączniki do Umowy.

§ 4

Terminy wykonania Umowy

1. Strony określają w Umowie Termin Początkowy i Termin Końcowy.
2. Strony mogą określić w Umowie lub Harmonogramie Terminy Częściowe.
3. W przypadku zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego w Umowie do przedstawienia Harmonogramu, stosuje się następujące zasady:
   1) Wykonawca, w terminie określonym w Umowie, przedstawia Harmonogram Zamawiającemu do zaakceptowania,
   2) Zamawiający, w terminie 7 Dni od daty przekazania Harmonogramu przez Wykonawcę, informuje Wykonawcę w formie pisemnej o zaakceptowaniu Harmonogramu lub zgłoszeniu do niego uwag i zastrzeżeń,
   3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu, Wykonawca, w termie 7 Dni od daty przekazania uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, wprowadza poprawki do Harmonogramu i ponownie przedstawia Harmonogram Zamawiającemu do zaakceptowania,
   4) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Harmonogram podlega wprowadzeniu do Umowy w formie aneksu, stając się jej integralną częścią jako załącznik do Umowy.

§ 5

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
   1) żądania od Wykonawcy udzielenia wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy oraz udzielenia dostępu do wszystkich dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentów finansowych dotyczących Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, bez ograniczeń ze strony Wykonawcy,
   2) przeprowadzania wizytacji i kontroli Placu Budowy, w tym stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę na terenie Placu Budowy, bez ograniczeń ze strony Wykonawcy,
   3) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów

prawa i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usuwania uchybień i nieprawidłowości w tym zakresie, jak również przeprowadzania kontroli wykonania poleceń przez Wykonawcę,

4) żądania czasowego lub trwałego usunięcia z Placu Budowy pracowników Wykonawcy naruszających przepisy prawa lub zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym pracowników co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie pozostawania pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,

5) wstrzymywania wykonywania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

   a) nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę Harmonogramu lub niewprowadzenia do Harmonogramu poprawek zgodnych ze zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami i zastrzeżeniami w terminie określonym w Umowie, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4 ust. 3 OWU, do czasu zaakceptowania Harmonogramu przez Zamawiającego,

   b) stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Zamawiającego, pracowników Wykonawcy, lub osób trzecich,

   c) zaniechania przez Wykonawcę współpracy z Zamawiającym, w tym Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz projektantem wykonującym nadzór autorski nad wykonaniem Przedmiotu Umowy,

   d) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12 OWU.

   W powyższych przypadkach, Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za powstałe opóźnienie lub Zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę. Powstałe opóźnienie lub Zwłoka oraz ewentualne szkody nie będą stanowić również podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany Terminu Końcowego.

6) zlecania osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, wykonania zastępczego całości lub części Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody sądu, w przypadku:

   a) zaniechania przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 Dni, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej do rozpoczęcia lub kontynuowania robót,

   b) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami prawa, Umową lub wskazaniami Zamawiającego,

7) zlecania osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu, wykonania robót porządkowych na Placu Budowy w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Zamawiającego, pracowników Wykonawcy, lub osób trzecich, w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykonał tych prac,

8) odmowy dokonania Odbioru części lub całości robót, dostaw i usług objętych Przedmiotem Umowy wykonanych niezgodnie z Umową, wymogami technicznymi, dokumentacją lub przepisami prawa,

9) naliczania Wykonawcy kar umownych zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 OWU.

10) rozstrzygania ewentualnych wątpliwości i niejasności wynikłych w trakcie realizacji Umowy.

2. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) i 10), są skuteczne również wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:

   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Dokumentacji Projektowej będącej w jego posiadaniu i niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy,

2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4) przeprowadzania Odbiorów w terminach określonych w Umowie lub Harmonogramie,
5) zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach określonych w Umowie,
6) przeprowadzenia Odbioru Pogwarancyjnego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
   1) wykonania i przekazania Zamawiającemu do użytkowania Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, opisem przedmiotu zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową lub innymi dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy, jak również specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawo budowlane,
   2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Placu Budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
   3) opracowania przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   4) zapewnienia w toku wykonywania Przedmiotu Umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
   5) ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, do zadań którego będzie należeć osobiste kierowanie, organizowanie i koordynowanie prac podległych mu pracowników, pracowników Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, z zastosowaniem następujących zasad:
      a) ustanowienie Kierownika Budowy jest obligatoryjne w przypadku robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę,
      b) ustanowiony Kierownik Budowy musi legitymować się doświadczeniem w kierowaniu robotami w obiekcie zabytkowym, jeżeli wymóg ten będzie wynikać z treści decyzji organu konserwatorskiego zezwalającej na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym,
      c) Strony mogą wskazać osobę będącą Kierownikiem Budowy w treści Umowy,
      d) Kierownik Budowy może ulec zmianie w toku wykonywania Przedmiotu Umowy,
      e) nowy Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe zgodne z wymogami Zamawiającego, w szczególności określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego została zawarta Umowa,
      f) uzgodniona przez Strony w toku wykonywania Umowy zmiana Kierownika Budowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga wprowadzenia do Umowy w formie aneksu,
   6) realizacji zaleceń Zamawiającego, w tym Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta wykonującego nadzór autorski nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia ze strony Wykonawcy bieżącej współpracy z ww. podmiotami; zaniechanie przez Wykonawcę współpracy stanowi podstawę do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy przez

Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 5) lit. c) OWU,

7) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o zauważonych wadach w przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej niezwłocznie po ujawnieniu wad oraz o zajściu innych okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,

8) wykonania robót towarzyszących i tymczasowych, potrzebnych podczas wykonywania r obót zasadniczych,

9) oznaczenia Placu Budowy oraz utrzymania Placu Budowy w należytym stanie,

10) zagospodarowania, jako ich wytwórca i posiadacz, odpadów powstałych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez usuwanie na bieżąco odpadów z Placu Budowy oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w tym również prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ponoszenie opłat, kar oraz grzywien w przypadku niedopełnienia obowiązków ciążących na wytwórcy i posiadaczu odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach lub innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego; w szczególności, w przypadku konieczności usuwania odpadów niebezpiecznych z Placu Budowy i gospodarowania nimi, Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich zezwoleń, pozwalających na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi, jak również do przekazywania Zamawiającemu dokumentów ewidencji odpadów niebezpiecznych na wszystkich etapach gospodarowania nimi, w tym, niezwłocznie po ich przekazaniu, dokumentów świadczących o przekazaniu odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku lub ostatecznego procesu unieszkodliwienia przez posiadacza odpadów prowadzącego taki proces,

11) bieżącego informowania Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na Placu Budowy,

12) informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniknięcia (zamknięcia) robót zanikających, najpóźniej na 7 Dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem (zamknięciem),

13) zgłaszania i uzgadniania z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych, na co najmniej 14 Dni przed planowanym terminem ich realizacji; zmiana zakresu wykonywanych robót z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych oraz wystąpienie robót zaniechanych stanowi zmianę Umowy i wymaga wprowadzenia do Umowy w formie aneksu,

14) przekazania Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Kartami Materiałowymi, instrukcjami eksploatacyjnymi wraz z protokołami z badań i pomiarów oraz instrukcjami montażowymi,

15) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 OWU,

16) udostępniania, na każde żądanie Zamawiającego, Placu Budowy innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w celu wykonania robót zleconych przez Zamawiającego,

17) usuwania na własny koszt szkód, poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań Wykonawcy, zarówno w zakresie mienia znajdującego się na Placu Budowy (w tym samych robót w całości lub części), jak również pozostałego mienia Zamawiającego; w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku naprawienia szkody, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia szkód zlecając wykonanie niezbędnych w tym celu czynności osobom trzecim, bez zgody sądu oraz do obciążenia kosztami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

18) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy od daty przejęcia Placu Budowy do daty przekazania Zamawiającemu zrealizowanego Przedmiotu Umowy protokołem Odbioru Końcowego; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub osób trzecich znajdujących się na Placu Budowy,

19) pokrywania wszelkich kosztów i nakładów, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,

20) przywrócenia, po zakończeniu robót, Placu Budowy oraz zaplecza budowy do stanu pierwotnego lub przewidzianego w projekcie, na podstawie którego wykonany został Przedmiot Umowy,

21) należytego wykonania, w przypadku powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, umów zawartych z Podwykonawcami, w tym zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia,

22) udzielania, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz prawidłowości wykonywania Umów o Podwykonawstwo, oraz udostępniania, na każde żądanie Zamawiającego, wszystkich dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych dotyczących Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;

23) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde żądanie Zamawiającego, Kart Materiałowych wyrobów, urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w toku wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi, bez wezwania, Karty Materiałowe wszystkich wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych do przewidzianych projektem, oraz uzyskać zgodę Inspektora na ich wbudowanie. Brak Kart Materiałowych oraz brak zgody Inspektora na wbudowanie wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych jest podstawą do odmowy dokonania przez Zamawiającego Odbioru Przedmiotu Umowy w całości lub w części obejmującej roboty, przy których zostały wykorzystane wyroby, urządzenia i materiały nie posiadające Kart Materiałowych lub zgody Inspektora w przypadku wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych,

24) terminowego usuwania Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas kontroli i Odbiorów oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy są zobowiązani do dysponowania w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, wyłącznie osobami posiadającymi:

1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,

2) aktualne badania lekarskie, jeśli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,

3) aktualne przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

3. W związku z tym, że budynek Pałac Kultury i Nauki w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, Wykonawca musi podjąć wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku oraz terenu wokół niego przed uszkodzeniem i zniszczeniem w ramach prowadzonych prac wynikających z Przedmiotu Umowy. Wykonawcę obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) wraz z powiązanymi przepisami wykonawczymi.

§ 7

Podwykonawstwo

§ 7.1

Zasady ogólne

1. Strony mogą określić w Umowie lub w dokumentach, stanowiących załączniki do Umowy, jakie części Przedmiotu Umowy zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcom oraz mogą wskazać nazwy podwykonawców, jeżeli są już im znane.
2. Wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego zarówno za działania i zaniechania własne, jak i działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do wykonania części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca, niezależnie od obowiązków, o których mowa w § 7.2 i § 7.3 OWU, jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie danych Podwykonawcy oraz danych osobowych i kontaktowych osób, odpowiedzialnych po stronie Podwykonawcy za kontakt z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia wykonywania Umowy o Podwykonawstwo.
4. W przypadku zaistnienia po stronie Wykonawcy potrzeby dokonania zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, wskazanego wcześniej w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Przedmiotu Umowy jako podmiot, którego zasoby, to jest zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalały Wykonawcy na spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) Zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu potrzeby zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy niezwłocznie po jej zaistnieniu, w formie pisemnej,
   2) Przedstawienia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt 1) powyżej dokumentów, świadczących o dalszym spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. dysponowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, którym Wykonawca zamierza zastąpić dotychczasowego Podwykonawcę, co najmniej takimi samymi zasobami, jak dotychczasowy Podwykonawca,
   3) zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej,
   4) zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą, który przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, zgodnie z § 7.2 lub § 7.3 OWU.
5. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 bez zgody Zamawiającego, jest równoznaczna z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową i stanowi uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w całości lub części, z winy Wykonawcy.
6. Szczegółowe zasady zawierania umów, o których mowa w § 7.2 i § 7.3 OWU, mają zastosowanie odpowiednio do wszystkich Umów o Podwykonawstwo oraz wszelkich zmian, uzupełnień i aneksów do Umów o Podwykonawstwo. W szczególności:
   1) w przypadku zawierania Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 7.2 OWU pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy, właściwego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, oraz przekazać wszystkie dokumenty

świadczące o uzyskaniu tych zgód Wykonawcy, który przedstawia je Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 7.2 ust. 2 OWU,

2) w przypadku zawierania Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 7.3 OWU pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca który zawarł Umowę o Podwykonawstwo jest zobowiązany przekazać jej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Wykonawcy, który przekazuje ją Zamawiającemu, jeżeli nie podlega ona wyłączeniu z tego obowiązku zgodnie z § 7.3 ust. 3 OWU.

§ 7.2

Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zawrzeć Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących swoim zakresem część Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zamiaru zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem część Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie w formie pisemnej, załączając do wniosku projekt Umowy o Podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w terminie 14 Dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, informuje Wykonawcę w formie pisemnej o zaakceptowaniu wniosku i wyrażeniu zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo lub zgłasza uwagi i zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego we wskazanym terminie uwagi zastrzeżeń, domniemywa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek i wyraził zgodę na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do wniosku, Wykonawca wprowadza poprawki do umowy i ponownie przedstawia wniosek Zamawiającemu do zaakceptowania, z zachowaniem trybu, o którym mowa w ust. 2 i 3.
5. Umowa o Podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) szczegółowego zakresu robót przewidzianego do wykonania ze wskazaniem numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zlecanych Podwykonawcy,
   2) terminów wykonania robót,
   3) wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres,
   4) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 Dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconych Podwykonawcy robót,
   5) zasad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Podwykonawstwo, jeżeli strony Umowy o Podwykonawstwo przewidują takie zabezpieczenie, przy czym Umowa o Podwykonawstwo nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (niewypłacenia) lub potrącenia części wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
   6) zakazu przenoszenia wierzytelności, praw, roszczeń i obowiązków, wynikających Umowy o Podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego,
   7) przeniesienia na rzecz Wykonawcy w całości autorskich praw majątkowych do Utworów, sporządzonych w ramach Umowy o Podwykonawstwo, jeżeli jej przedmiot przewiduje ich sporządzenie, na takich samych zasadach jak te, o których mowa w § 17 OWU,
   8) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania lub odstąpienia

od Umowy,

9) uprawnienia Wykonawcy do naliczania Podwykonawcy kar umownych z tytułu:
   a) nieprzedstawienia Zamawiającemu lub Wykonawcy do zaakceptowania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo,
   b) nieprzekazania Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą,
   c) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu Umowy o Podwykonawstwo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku i wyrażeniu zgody na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo niezwłocznie po jej zawarciu.
8. Zamawiający w terminie 14 Dni od otrzymania kopii Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, jest uprawniony do złożenia sprzeciwu do niej, jeżeli faktycznie zawarta Umowa o Podwykonawstwo różni się od projektu umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego lub jest niezgodna z przepisami prawa. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego we wskazanym terminie sprzeciwu, domniemywa się, że Zamawiający potwierdził zgodność zawartej Umowy o Podwykonawstwo z projektem.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu zawarcia Umów o Podwykonawstwo, na które nie wyraził zgody, lub wobec których zgłosił sprzeciw. Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego lub zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, wobec której Zamawiający zgłosił sprzeciw, jest równoznaczne z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego.

§ 7.3

Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dostaw lub usług, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo.
2. Umowa o Podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) szczegółowego zakresu dostaw lub usług przewidzianego do wykonania,
   2) terminów wykonania dostaw lub usług,
   3) wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu zakres dostaw lub usług nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zaś nie może być dłuższy niż 30 Dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconych Podwykonawcy robót,
   4) zakazu przenoszenia wierzytelności, praw, roszczeń i obowiązków, wynikających Umowy o Podwykonawstwo, bez zgody Zamawiającego,
   5) przeniesienia na rzecz Wykonawcy w całości autorskich praw majątkowych do Utworów, sporządzonych w ramach Umowy o Podwykonawstwo, jeżeli jej przedmiot przewiduje ich sporządzenie, na takich samych zasadach jak te, o których mowa w § 17 OWU,
   6) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,

7) uprawnienia Wykonawcy do naliczania Podwykonawcy kar umownych z tytułu:
   a) nieprzekazania Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą,
   b) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo, w których wartość przedmiotu umowy przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
4. W przypadku umów, o których mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin określony w ust. 2 pkt 3) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany umowy zawartej z Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w celu dostosowania terminu zapłaty do wymogów, o których mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej. Zamawiający, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawiadamia Wykonawcę o niewłaściwie określonym terminie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 13) OWU. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od wprowadzenia zmiany do umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy z Podwykonawcą lub aneksu do tej umowy.

§ 8

Odbiór

1. Strony określają w Umowie, jakiego rodzaju Odbiorów będą dokonywały w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Odbiory Zanikowe są przeprowadzane z zachowaniem następującej procedury:
   1) Wykonawca zgłasza roboty zanikowe do Odbioru Zanikowego wpisem do dziennika budowy na co najmniej 3 Dni przed planowanym zakryciem robót,
   2) Zamawiający przystępuje do przeprowadzenia Odbioru Zanikowego w terminie nie dłuższym niż 3 Dni od daty zgłoszenia robót zanikowych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 8),
   3) Odbiór Zanikowy jest przeprowadzany przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który potwierdza prawidłowość wykonania robót zanikowych lub niezwłocznie zgłasza zastrzeżenia do ich wykonania wpisem do dziennika budowy,
   4) Wykonawca jest uprawniony do zakrycia robót zanikowych, jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi prawidłowość ich wykonania. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastrzeżeń do wykonania robót zanikowych, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót, ponownego wykonania robót oraz ponownego zgłoszenia robót do Odbioru Zanikowego zgodnie z pkt 1),
   5) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikowych do Odbioru Zanikowego, jest zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów lub odkrywek, niezbędnych do zbadania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pkt 4) zdanie drugie stosuje się odpowiednio,
   6) W przypadku, jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikowe pomimo zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastrzeżeń do wykonania robót, jest zobowiązany do ich ponownego odkrycia. Pkt 4) zdanie drugie stosuje się odpowiednio,

7) Koszt odkrycia, zakrycia, usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót zanikowych oraz ponownego wykonania robót zanikowych stanowi część Wynagrodzenia,

8) W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do przeprowadzenia Odbioru Zanikowego w terminie, o którym mowa w pkt 2) powyżej lub niezgłoszenia zastrzeżeń do wykonania robót zanikowych w terminie 5 Dni od przystąpienia do przeprowadzenia Odbioru Zanikowego, domniemywa się, że Zamawiający odebrał roboty zanikowe bez zastrzeżeń.

3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Odbiory Częściowe i Odbiory Końcowe są przeprowadzane z zachowaniem następującej procedury:

1) Wykonawca zgłasza osiągnięcie Gotowości do Odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej,

2) Wraz ze zgłoszeniem Gotowości do Odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:

a) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy objętej danym Odbiorem Częściowym lub Odbiorem Końcowym siłami własnymi – oświadczenia o niekorzystaniu z Podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy w tej części, sporządzonego w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do OWU,

b) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy objętej pierwszym Odbiorem Częściowym z wykorzystaniem Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) – planu podziału Wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) zgodnie z zawartymi Umowami o Podwykonawstwo, sporządzonego w formie pisemnej,

c) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy objętej drugim i kolejnymi Odbiorami Częściowymi – planu podziału Wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) zgodnie z zawartymi Umowami o Podwykonawstwo, sporządzonego w formie pisemnej, dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (w tym Dalszym Podwykonawcom) za część Przedmiotu Umowy objętą poprzednim Odbiorem Częściowym oraz podpisanych przez Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) oświadczeń o otrzymaniu całości należnych im kwot z tytułu wykonania robót, dostaw i usług w zakresie części Przedmiotu Umowy objętej poprzednim Odbiorem Częściowym, sporządzonego w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik Nr 2 do OWU, lub wniosku Wykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom),

d) w przypadku zgłoszenia Gotowości do Odbioru Końcowego – dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (w tym Dalszym Podwykonawcom) za część Przedmiotu Umowy objętą poprzednim Odbiorem Częściowym oraz za część Przedmiotu Umowy objętą Odbiorem Końcowym oraz podpisanych przez Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) oświadczeń końcowych sporządzonych w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik Nr 3 do OWU,

3) Gotowość do Odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,

4) W przypadku Odbioru Końcowego do zgłoszenia musi być dołączona dokumentacja odbiorowa, o której mowa w § 9 OWU,

5) Zamawiający, w terminie 7 Dni od otrzymania zgłoszenia, pod warunkiem potwierdzenia Gotowości do Odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powołuje komisję odbiorową. Strony mogą określić w Umowie dodatkowe warunki, które muszą zostać spełnione w celu powołania przez Zamawiającego

komisji odbiorowej,

6) W czasie Odbioru Strony sporządzają protokół, zawierający wszystkie dokonane ustalenia, w tym uwagi i zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, odnoszące się w szczególności do ujawnionych w trakcie Odbioru Usterek i Wad Przedmiotu Umowy oraz terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku ujawnienia Usterek i Wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) W przypadku wystąpienia Usterek, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu pisemnie termin ich usunięcia. Po usunięciu Usterek Wykonawca ponownie zgłasza osiągnięcie Gotowości do Odbioru, rozpoczynając ponownie procedurę Odbioru, przy czym usunięcie Usterek odnotowuje się w ponownie sporządzonym protokole z Odbioru. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunął Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części, albo zlecić osobom trzecim usunięcie Usterek na koszt Wykonawcy, w szczególności poprzez obniżenie Wynagrodzenia, powiadamiając uprzednio o tym fakcie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli Usterki zgłoszone w trakcie Odbioru zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie uznaje się, że termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części jest zgodny z terminem zgłoszenia Gotowości do Odbioru.
   b) W przypadku wystąpienia Wad, jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się do używania przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub obniżyć Wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót, określoną na podstawie pozycji kosztorysów ofertowych Wykonawcy, składających się na wartość robót obarczonych Wadą,
   c) W przypadku wystąpienia Wad, jeżeli Przedmiot Umowy nie nadaje się do używania przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy,
   d) We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zachowuje on uprawnienie do naliczania Wykonawcy kar umownych z tego tytułu,
7) Wszystkie koszty związane z Odbiorami stanowią część Wynagrodzenia,
8) Do czasu zakończenia Odbioru Końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy,
9) Podpisany przez Strony protokół Odbioru nie zawierający uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego uprawnia Wykonawcę do wystawienia Faktury.

4. Na dzień podpisania protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca ma obowiązek uporządkować Plac Budowy.
5. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Odbiór Pogwarancyjny jest przeprowadzony z zachowaniem następującej procedury:
   1) Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o terminie Odbioru Pogwarancyjnego przed terminem upływu okresu gwarancji,
   2) Odbiór Pogwarancyjny przeprowadza się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieuzasadnione niestawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia Odbioru Pogwarancyjnego samodzielnie. Ustalenia poczynione przez Zamawiającego w wyniku samodzielnego przeprowadzenia Odbioru Pogwarancyjnego są wiążące dla Wykonawcy. W czasie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia, w tym uwagi i zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, odnoszące się w szczególności do ujawnionych w trakcie Odbioru Usterek i Wad

Przedmiotu Umowy oraz terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,

3) W przypadku ujawnienia Usterek i Wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) W przypadku wystąpienia Usterek, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu pisemnie termin ich usunięcia. Po usunięciu Usterek Wykonawca ponownie zgłasza osiągnięcie gotowości do Odbioru, rozpoczynając ponownie procedurę Odbioru Pogwarancyjnego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunął Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić osobom trzecim usunięcie Usterek na koszt Wykonawcy, w szczególności poprzez pokrycie kosztu usunięcia Usterek z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 OWU, powiadamiając uprzednio o tym fakcie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   b) W przypadku wystąpienia Wad, jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się do używania przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może pokryć szkody związane z ich wystąpieniem z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 OWU, powiadamiając uprzednio o tym fakcie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Dokumentacja odbiorowa

W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja odbiorowa powinna odpowiadać następującym wymogom:

1) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt powykonawczy w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej na płytach CD/DVD (2 egzemplarze). Egzemplarz Nr 1 dokumentacji w wersji papierowej powinien obejmować oryginały dokumentów. Egzemplarz Nr 2 dokumentacji w wersji papierowej powinien stanowić kopię Egzemplarza Nr 1 potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
2) Niezależnie od projektu, o którym mowa w pkt 1), w ramach dokumentacji odbiorowej Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w szczególności:
   a) wypełniony dziennik budowy,
   b) projekt powykonawczy z naniesionymi wszystkimi zmianami, jakie miały miejsce podczas realizacji Umowy, powstałymi w wyniku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę. Wykonawca dołącza kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami dokonywanymi podczas wykonania robót (w razie potrzeby uzupełniający opis), zatwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru,
   c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową z wyłączeniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
   d) niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
   e) uzgodnione przez Zamawiającego Karty Materiałowe,
   f) protokoły odbiorów technicznych, częściowych, robót zanikowych,
   g) kopie uzgodnionych protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, itp.,
   h) instrukcje obsługi i eksploatacji, karty gwarancyjne,
   i) informację o obsłudze serwisowej i gwarancyjnej, m.in. dane teleadresowe do zgłaszania Usterek i Wad,
   j) protokoły badań i sprawdzeń,
   k) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo Budowlane

w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,

l) dokumentację z przeprowadzonych prac konserwatorskich,

m) inne, nie wymienione wyżej dokumenty, jeśli przepisy nakładają taki obowiązek lub wymaga tego Zamawiający.

3) W przypadku sporządzenia dokumentacji z przeprowadzonych prac konserwatorskich lub restauratorskich, powinna ona zawierać:

a) określenie zabytku,

b) miejsce położenia zabytku,

c) określenie właściciela zabytku,

d) opis inwentaryzacyjny zabytku lub części poddawanej pracom konserwatorskim lub restauratorskich,

e) analizę materiałów, w tym stratygrafii warstw technologicznych,

f) opis i analizę stanu zachowania zabytku przed wykonaniem prac,

g) dokumentację fotograficzną zabytku przed wykonaniem prac,

h) wykaz wykonanych prac, czynności i zabiegów z podaniem metod, materiałów i technik,

i) opis, rysunki i fotografie dokumentujące poszczególne etapy prac,

j) opis stanu zabytku po wykonaniu prac,

k) dokumentację fotograficzną zabytku po wykonaniu prac,

l) zalecenia konserwatorskie dla właściciela zabytku po wykonaniu prac,

4) Wersja papierowa dokumentacji odbiorowej powinna być spięta, zestawiona rodzajami i grupami tematycznymi oraz odpowiednio posegregowana. Dokumentacja powinna być opisana w sposób czytelny oraz posiadać spis treści. Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być ponumerowana, posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz być podpisana przez kierownika budowy. Nie dopuszcza się łączenia w tej samej teczce kilku grup tematycznych dokumentacji,

5) Wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej powinna obejmować skany Egzemplarza Nr 1 oraz, w przypadku dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę, wersje edytowalne (przykładowo w formacie .doc, .xls, .dwg) i nieedytowalne (przykładowo w formacie .pdf). Dokumentacja powinna posiadać spis treści. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całkowitej zgodności wersji papierowej dostarczanych dokumentów z wersją elektroniczną oraz do złożenia Zamawiającemu oświadczenia w tym zakresie,

6) Obowiązującym językiem dokumentacji odbiorowej jest język polski.

§ 10

Wynagrodzenie

§ 10.1

Zasady ogólne

1. Strony określają w Umowie Wynagrodzenie oraz zasady jego płatności.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Dokumentacji Projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentów, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty wynikające z procedur udzielania przez Zamawiającego zgód na zawieranie Umów o Podwykonawstwo, których

przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, koszty związane z Odbiorami, koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu śmieci i odpadów wraz z kosztami ich utylizacji, koszty organizowania placu budowy i ochrony mienia, koszty związane z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wytworzonych przez niego dokumentów, objętych zakresem Przedmiotu Umowy, koszty udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych i niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych oraz inne koszty, w tym koszty związane z warunkami, stawianymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego została zawarta Umowa.

3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie złożonej przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową i wynikających z Dokumentacji Projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.

§ 10.2

Zmiana Wynagrodzenia w czasie wykonywania Umowy

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy z jakichkolwiek powodów, z wyłączeniem okoliczności, określonych w Umowie lub w OWU.
2. W przypadku, jeżeli Strony przewidują w Umowie możliwość wystąpienia konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy lub wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celu użytkowego jego wykonania postawionego przez Zamawiającego, Wynagrodzenie może ulec zmianie, pod warunkiem zachowania wskazanych w ust. 2-4 wymogów. Podstawą określenia wysokości Wynagrodzenia po zmianie jest wówczas protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie:
   1) dla zaniechanej części zakresu Przedmiotu Umowy – pozycji dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub liczby jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu, określonej na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację Projektową, jeżeli oferta Wykonawcy została złożona bez szczegółowego kosztorysu ofertowego,
   2) dla robót dodatkowych – liczby jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, określonej na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację Projektową lub obmiary w naturze.
3. Wynagrodzenie za zmieniony zakres robót zostaje określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o przedmiary, o których mowa w ust. 2 pkt 1), z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   1) Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – według średniej wielkości tych składników opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej IRS SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzenia oferty przez Wykonawcę,
   2) Ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzania kosztorysu szczegółowego i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
   3) Ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

4. Podpisany przez Strony protokół konieczności stanowi podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy. Zmiana Wynagrodzenia w takim przypadku obejmować będzie pomniejszenie Wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych i/lub powiększenie go o wartość robót dodatkowych.
5. W przypadku, jeżeli Umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wynagrodzenie ulega zmianie, jeżeli nastąpi zmiana następujących wskaźników, mająca wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
   1) wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1773 ze zm.),
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 192).
6. Zmiana Wynagrodzenia następuje na uzasadniony wniosek Wykonawcy, przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Do wniosku, Wykonawca jest zobowiązany załączyć kalkulację wysokości Wynagrodzenia po jego zmianie oraz, w przypadku zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 5 pkt 2) – 4), dokumenty dowodzące, że zmiana miała wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do wykonania Przedmiotu Umowy, dla których zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 5 pkt 2) – 4) mają zastosowanie wraz z kalkulacją kosztów wynikających z tej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6, podlega weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku, jeżeli wniosek nie będzie spełniać kryteriów, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana Wynagrodzenia może mieć charakter jego zmniejszenia lub zwiększenia, oraz obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należną Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy, która pozostała do wykonania po zmianie wskaźników, o których mowa w ust. 5. Zwiększenie Wynagrodzenia jest dopuszczalne wyłącznie o kwotę, wnioskowaną i udokumentowaną przez Wykonawcę, a następnie zweryfikowaną przez Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem wejścia w życie przepisów prawa, powodujących zmianę wskaźników, o których mowa w ust. 5, pod warunkiem podpisania aneksu do Umowy w tym zakresie. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w ust. 6, roszczenie o zmianę wynagrodzenia wygasa.
10. Wykonawca nie może w formie cesji lub innej umowy przenosić na osoby trzecie żadnych wierzytelności, praw, roszczeń i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku, jeśli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wynagrodzenie może ulec waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez GUS, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy, zmianie o poziom procentowy wskazany w Umowie. Z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może obejmować zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do zakresu przedmiotu Umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku.

12. Zmiana Wynagrodzenie zgodnie z ust. 11 będzie dopuszczalna nie częściej niż raz na 12 miesięcy obowiązywania Umowy, przy czym pierwsza zmiana Wynagrodzenie będzie możliwa po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 11:
    a) waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłączenie do części przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia,
    b) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5% pierwotnej wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 11, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia harmonogramu zamiennego.
15. W terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę Wynagrodzenia oraz harmonogramu zamiennego, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. Wykonawca, w razie zmiany Wynagrodzenia zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są dostawy, roboty budowlane lub usługi, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tego Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, a w przypadku braku zmiany o przyczynach braku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zdanie drugie nie wyłącza obowiązków Wykonawcy określonych w § 7.
17. Brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub brak poinformowania Zamawiającego zgodnie z ust. 16 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 9) i 10) OWU. Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej z tytułu braku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy brak zmiany nastąpił z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 10.3

Rozliczanie wynagrodzenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców

1. W celu prawidłowego rozliczenia płatności wynagrodzenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 OWU.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów dotyczących realizacji płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z Wynagrodzenia Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający w terminie 5 Dni od daty zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 Dni od daty otrzymania informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości po stronie Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

6. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 10.4

Zapłata Wynagrodzenia

1. Strony określają w Umowie szczegółowe zasady zapłaty Wynagrodzenia.

2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, rozliczenie Wynagrodzenia następuje Fakturami Częściowymi oraz Fakturą Końcową, w zależności od określonego przez Strony sposobu odbioru Przedmiotu Umowy. Faktury są wystawiane przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez Strony protokołów Odbiorów nie zawierających uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Faktury są wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z następującymi zasadami:

1) Faktury należy wystawiać na rzecz:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa,

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP 5252248481

Odbiorca i płatnik: Zarząd Mienia m.st. Warszawy,

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa,

NIP 5271020879

2) Faktury będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 3),

3) w przypadku awarii KSeF, Faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zmw.waw.pl; za dzień doręczenia Faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej Fakturę w formacie pliku PDF na powyższy adres e-mail,

4) w przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia Faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF — przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).,

5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od:
   a) dnia jej doręczenia zgodnie z pkt 2) lub,
   b) dnia potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail wskazany w pkt 3) w przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF.
6) za prawidłowo wystawioną Fakturę, na podstawie której może nastąpić zapłata Wynagrodzenia, uznaje się fakturę:
   a) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot 2" w pozycji „JST" wpisano „1" oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot 3" wpisano NIP jednostki Zarząd Mienia m.st. Warszawy oraz w polu „Rola" wpisano „8" — JST odbiorca,
   b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
   c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
7) w przypadki nieprawidłowego wystawienia Faktury, tj. w sposób niezgodny z treścią pkt 6), Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej Faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z pkt 5),
8) załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do Faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
   a) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w pkt 3), lub
   b) papierowej na adres: Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. pl. Defilad 1 , 00-900 Warszawa,

   - w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia Faktury zgodnie z pkt 2) lub 3).

4. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający lub jego jednostka organizacyjna polecił swojemu bankowi dokonać przelewu kwoty określonej na Fakturze na wskazany rachunek Wykonawcy, wykorzystywany wyłącznie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
5. Zapłata Wynagrodzenia następuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na zasadzie art. 108a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Mechanizm ten jest stosowany również w przypadku dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
6. Za nieterminową realizację płatności prawidłowo wystawionej Faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W przypadku braku innych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wraz z karami naliczonymi przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:

1) pieniądzu,
2) poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
3) gwarancji bankowej,
4) gwarancji ubezpieczeniowej,
5) poręczeniu udzielonym przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 98).

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia w innych formach, dozwolonych przepisami prawa, w tym Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Strony określają w Umowie jako procent Wynagrodzenia, jednak wysokość zabezpieczenia nie może być wyższa niż 5% Wynagrodzenia. Jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacja zamówienia, co Zamawiający opisał uprzednio w dokumentacji przetargowej, zabezpieczenie można ustalić w wysokości wyższej, niż określona w zdaniu pierwszym, nie większej jednak niż 10% Wynagrodzenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:
   1) Wykonawca jest zobowiązany do wpłacenia kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy,
   2) Zamawiający przechowuje wpłaconą kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym,
   3) Zamawiający zwraca zabezpieczenie Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej, w następujący sposób:
      a) 70 % wpłaconej przez Wykonawcę kwoty w terminie 30 Dni od daty Odbioru Końcowego, jeżeli w tym czasie nie wystąpią Usterki lub Wady Przedmiotu Umowy,
      b) 30 % wpłaconej przez Wykonawcę kwoty w terminie 15 Dni od daty Odbioru Pogwarancyjnego.
   4) Zamawiający zwraca wpłaconą przez Wykonawcę kwotę z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać co najmniej:
   1) dane stron gwarancji, tj. Gwaranta, Beneficjenta (Zamawiającego) i Wykonawcy,
   2) oznaczenie miejsca i daty wystawienia gwarancji,
   3) oznaczenie Umowy zabezpieczanej gwarancją,
   4) zobowiązanie Gwaranta o bezwzględnym, nieodwołalnym i bezwarunkowym charakterze, do zapłaty kwoty określonej w gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu, stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy, wykonał Przedmiot Umowy nienależycie, Zamawiający naliczył Wykonawcy kary umowne, lub Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia w przypadku przedłużenia przez Strony Terminu Końcowego,
   5) oznaczenie terminu, w jakim Beneficjent musi przekazać Gwarantowi żądanie, o którym mowa w pkt 4); termin ten nie może być dla Beneficjenta mniej korzystny niż ostatni Dzień obowiązywania gwarancji, pod warunkiem, że danym Dniu, lub w najbliższym przypadającym po nim dniu roboczym, Gwarant otrzyma żądanie Beneficjenta,
   6) oznaczenie terminu zapłaty należnej Beneficjentowi kwoty; termin ten nie może być dla Beneficjenta

mniej korzystny niż 30 Dni od otrzymania żądania Beneficjenta, o którym mowa w pkt 4),

7) oznaczenie terminu ważności gwarancji:
   a) dla całej kwoty określonej w gwarancji – termin ważności jest dłuższy o 30 Dni w stosunku do Terminu Końcowego,
   b) dla 30 % kwoty określonej w gwarancji – termin jest dłuższy o 15 dni w stosunku do upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 13 OWU.
8) oznaczenie prawa, któremu podlega; gwarancja nie może podlegać innemu prawu, niż prawo polskie.

7. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust. 2, lub, za zgodą Zamawiającego, w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku przedłużenia przez Strony Terminu Końcowego, Wykonawca, który nie złożył zabezpieczenia w pieniądzu, jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, realizując przysługujące mu uprawnienie z gwarancji, o którym mowa w ust. 6 pkt 4) lub obniżenie Wynagrodzenia o kwotę zabezpieczenia z dniem upłynięcia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezaakceptowania przedstawionego przez Wykonawcę poręczenia lub gwarancji, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 5), oraz do zgłaszania uwag do treści poręczenia lub gwarancji. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową gwarancję lub poręczenie, albo zmodyfikować dotychczasowy dokument zgodnie z uwagami Zamawiającego.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na własny koszt przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, na następujących warunkach:
   1) Wysokość sumy gwarancyjnej będzie odpowiadać wysokości określonej przez Zamawiającego w SWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu Umowy, w przypadku braku SWZ wysokość sumy gwarancyjnej będzie równa co najmniej wysokości Wynagrodzenia, na jedno i wszystkie zdarzenia.
   2) Zakres ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność z tytułu:
      a) szkód rzeczowych, szkód osobowych oraz czystych strat finansowych powstałych w okresie ubezpieczenia,
      b) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (kontraktową),
      c) czynów niedozwolonych (deliktową),
      d) szkód wyrządzonych nieumyślnie, w tym przez rażące niedbalstwo,
      e) szkód wyrządzonych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców,
      f) szkód wyrządzonych pracownikom w następstwie wypadków przy pracy,
      g) szkód wyrządzonych przez maszyny, urządzenia lub pojazdy, w tym niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej,

3) Okres ubezpieczenia będzie obejmować cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. Strony mogą rozszerzyć okres ubezpieczenia w Umowie.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii wszystkich dokumentów, potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym dowodu terminowej wpłaty składki ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji przekazanych dokumentów z wykorzystaniem swojego brokera ubezpieczeniowego.
3. W przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany przez Zamawiającego okres ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii wszystkich dokumentów, potwierdzających zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia nie później niż na 3 dni przez wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu w terminach, o których mowa w ust. 2-3 wymaganych dokumentów, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartej umowy ubezpieczenia. Skutki nieprzestrzegania umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia zapewnionego przez Wykonawcę mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, chyba że zostały wprowadzone przez ubezpieczyciela jako ogólne zmiany warunków ubezpieczenia, i jeżeli zmiana ta nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony ubezpieczeniowej.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie Usterek i Wad Przedmiotu Umowy na okres wskazany w Umowie. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać od dnia zakończenia Odbioru Końcowego poprzez odebranie Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w toku procedury, o której mowa w § 8 ust. 3 OWU.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres wskazany w Umowie. Okres gwarancji zaczyna obowiązywać od dnia zakończenia Odbioru Końcowego poprzez odebranie Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w toku procedury, o której mowa w § 8 ust. 3 OWU. W szczególności, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w okresie gwarancji za jakość robót wykonanych w ramach Umowy, jak również za jakość zastosowanych wyrobów, urządzeń i materiałów.
3. Zamawiający może, według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia Usterki lub Wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wszystkie Usterki Przedmiotu Umowy, ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usuwania nie później niż w terminie 7 Dni od daty zgłoszenia, o ile Strony nie umówią się inaczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Po bezskutecznym upływie terminu na przystąpienie do usuwania Usterek lub wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający będzie miał prawo zlecić osobom trzecim usunięcie Usterek na koszt Wykonawcy bez konieczności dalszych wezwań i zawiadomień Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót, zmierzających do usunięcia Usterek Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, w którym znajduje się Przedmiot Umowy. Ocena

stopnia uciążliwości robót leży po stronie Zamawiającego.

6. Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z koniecznością podjęcia przez Wykonawcę czynności niezbędnych do należytego wykonania świadczeń objętych rękojmią i gwarancją. W szczególności, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż nie ponosi on odpowiedzialności za daną Usterkę lub Wadę, Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku jej usunięcia, jednakże nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia z tytułu dokonania oceny istniejącej Usterki lub Wady.

§ 14

Kary umowne

1. Strony określają w Umowie przypadki, w których będą zobowiązane do zapłaty kar umownych.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu, oprócz kar umownych określonych w Umowie, również kar umownych naliczonych w następujących przypadkach:
   1) zawarcia bez zgody Zamawiającego Umowy lub aneksu do Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
   2) nieprzekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
   3) braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,
   4) braku porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł, (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,
   5) naruszenia przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przepisów prawa lub zasad bezpieczeństwa higieny pracy, w tym przebywania na Placu Budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w stosunku do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że pozostają pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,
   6) wykonywania przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców prac na Placu Budowy bez wymaganego przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy nadzoru osoby kierującej, w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,
   7) wykonywania na Placu Budowy robót wymagających dodatkowych kwalifikacji potwierdzonych odpowiednim dokumentem przez pracownika Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie posiadającego tych kwalifikacji lub nie mogącego przedstawić dokumentu potwierdzającego ich posiadanie, w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,
   8) naruszenia zasad zachowania w tajemnicy informacji o Zamawiającym, o których mowa w § 18 OWU, w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
   9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10.2 ust. 11 i 16 OWU w wysokości 1.000,00 zł (słownie:

jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,

10) brak poinformowania Zamawiającego o zmianie wynagrodzenia lub o podstawach braku zmiany, zgodnie z § 10.2 ust. 16 OWU w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,

11) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,

12) nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek,

13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem jej kopii, w przypadku, o którym mowa w § 7.3. ust. 4 OWU, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.

3. Strony określają w Umowie limit łącznej wysokości kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy. Kary objęte limitem podlegają kumulacji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia w każdym czasie, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Potrącenie kary umownej z Wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania od Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą określić w Umowie przypadki, w których przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) zaniechania przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym nierozpoczęcia wykonywania robót w terminie 14 Dni od Terminu Początkowego lub przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 Dni, pomimo wezwania Wykonawcy w formie pisemnej do rozpoczęcia lub kontynuowania robót,

2) wystąpienia Zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, skutkującej niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej do podjęcia przez Wykonawcę stosownych działań i czynności w celu zrealizowania zamówienia w terminie określonym w Umowie i upływu terminu podjęcia tych działań i czynności, wyznaczonego przez Zamawiającego w powyższym wezwaniu,

3) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami prawa, Umową lub wskazaniami Zamawiającego,

4) naruszenia przez Wykonawcę zasad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 11 OWU, w szczególności poprzez nieprzedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub niewniesienie nowego zabezpieczenia w przypadku przedłużenia Terminu Końcowego,

5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w toku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego,

6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w przypadku, jeżeli Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

7) w innych przypadkach określonych w OWU, w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy przez okres 5 lat od dnia Odbioru Końcowego.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga sporządzenia pisemnego uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
   1) w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządza z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) niezwłocznie od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty, porządkuje plac budowy, likwiduje zaplecze własne Placu Budowy oraz wycofuje wszystkie środki produkcji i osoby, którymi dysponował w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy, w uzgodnionym przez Strony zakresie, oraz sporządza spis wyrobów, urządzeń i materiałów, które zakupił i nie zdążył wykorzystać do wykonania Przedmiotu Umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót nieobjętych Umową,
   3) niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 2), Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz działania zabezpieczające i porządkowe, oraz usuwa we własnym zakresie i na własny koszt urządzenia zaplecza budowy,
   4) Zamawiający dokonuje odbioru przerwanych robót oraz działań zabezpieczających i porządkowych. Zapisy § 8 ust. 3 OWU stosuje się odpowiednio,
   5) Po skutecznym dokonaniu przez Zamawiającego odbioru, o którym mowa w pkt 4), Zamawiający zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia, obejmującą prawidłowo wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy część Przedmiotu Umowy oraz koszt wyrobów, urządzeń i materiałów, o których mowa w pkt 2) w cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym.

§ 16

Zmiany Umowy

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. W przypadku, jeżeli Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, może to nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach:
   1) wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli wstrzymanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2) wstrzymania robót na mocy decyzji organu administracji publicznej lub orzeczenia sądu, jeżeli wstrzymanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   3) wystąpienia konieczności przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy z uwagi na zmianę

obowiązujących przepisów prawa,

4) wystąpienia konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy lub wystąpienia robót dodatkowych, w szczególności, jeżeli zaniechanie lub wystąpienie robót dodatkowych ma wpływ na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w następujących przypadkach:
   a) wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, na podstawie której jest wykonywany Przedmiot Umowy, niewykraczających poza jego zakres, w szczególności, jeżeli zmiany te prowadzą do usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, które nie były znane Stronom Umowy przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy,
   b) wystąpienia konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót lub usprawnienia procesu ich wykonywania,
5) wystąpienia konieczności zmiany materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub będzie wynikała z okoliczności niezależnych od Stron Umowy, takich jak niedostępność materiałów na rynku spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
6) gdy zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym będzie konieczna, na skutek okoliczności, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć,
7) gdy zmiany w zakresie przedmiotu, terminu realizacji Umowy są niezbędne do wprowadzenia na skutek działania siły wyższej,
8) gdy zmiany w terminie realizacji Umowy wynikają z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Robót,
9) gdy zmiany w terminie realizacji Umowy wynikają z opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10) gdy zmiany w terminie realizacji Umowy spowodowane są wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej określonych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
11) określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Prawa autorskie

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, najpóźniej z chwilą dokonania Odbioru, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do Utworów, sporządzonych w ramach części Przedmiotu Umowy podlegającej Odbiorowi, zobowiązując się jednocześnie do niewykonywania w odniesieniu do Utworów autorskich praw osobistych oraz udzielając Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów lub ich samodzielnej części, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie Utworów w formie drukowanej i podobnej (fotokopie, mikrokopie), plastycznej, fotograficznej,

poligraficznej, zapisu w pamięci komputera lub na nośnikach komputerowych (magnetycznych, optycznych), zapisu audiowizualnego, w dowolnym standardzie, systemie i formacie,

2) przetwarzanie i zwielokrotnianie Utworów technikami właściwymi do dokonanego utrwalenia w zakresie wskazanym w pkt 1), w dowolnej ilości egzemplarzy,

3) korzystanie z Utworów w całości lub w części oraz wykonywanie opracowań Utworów poprzez dodanie innych utworów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, a także zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie czynności w tym zakresie,

4) odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim Utworów, w szczególności poprzez zawieranie umów z osobami trzecimi, a także składanie oferty w tym zakresie,

5) wprowadzanie Utworów do obrotu, w tym publicznego wystawienia i udostępniania, również za pośrednictwem środków masowego przekazu, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci komputerowej w dowolnym standardzie, systemie i formacie, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie Utworów, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych.

2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, następuje w ramach Wynagrodzenia.
3. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy Utworów oraz wszystkich nośników, na których zostały utrwalone Utwory.
4. Wykonawca oświadcza, że Utwory, do których autorskie prawa majątkowe zostaną przez niego przeniesione na rzecz Zamawiającego, nie są obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich. W przypadku, jeżeli Utwór nie stanowi w całości lub w części oryginalnego dzieła Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia autorskich praw majątkowych do niego, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych, oraz przeniesienia ich na Zamawiającego najpóźniej z chwilą, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do Utworu oświadczenia jego autorów, z których będzie wynikać zakres wykonanych przez nich prac oraz zakres praw, które nabył i przeniósł na Zamawiającego. Jeżeli nabycie autorskich praw majątkowych do Utworów nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Utworów zamiennych, spełniających wymogi określone w Umowie.
5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Utworów, na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych wraz z kosztami zastępstwa procesowego, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw do własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub przy wykonywaniu Umowy naruszył prawa osób trzecich.

§ 18

Poufność

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji o Zamawiającym, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, w tym wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji o charakterze technicznym, technologicznym, finansowym, handlowym, ekonomicznym, prawnym, organizacyjnym oraz innych dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, z wyjątkiem informacji:
   1) dotyczących samej Umowy,
   2) mających charakter publiczny lub ogólnodostępny niezależnie od działań Wykonawcy,
   3) przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z zezwoleniem na ich ujawnienie udzielonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
   4) niezbędnych Wykonawcy w celu przekazania ich jego pracownikom, współpracownikom, Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, którym są one niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy; Wykonawca zapewni, że osoby te będą zobowiązane do zachowania poufności tak samo jak Wykonawca, oraz zobowiąże się do ponoszenia odpowiedzialności za ich działania i zaniechania.
3. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku, o który mowa w ust. 1, w przypadku, jeżeli konieczność ujawnienia informacji dotyczących Zamawiającego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o konieczności ujawnienia informacji, wraz ze wskazaniem osób lub podmiotów, którym informacja została ujawniona, oraz udzieleniem informacji odnośnie przepisów prawa, na mocy których ujawnienie informacji ma nastąpić lub nastąpiło,
   2) ujawnienia tylko takiej części informacji, jaka jest wymagana przez przepisy prawa,
   3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów, uzasadniających ich ujawnienie.
4. W przypadku pojawienia się po stronie Wykonawcy wątpliwości odnośnie zakresu informacji o Zamawiającym podlegających ochronie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w formie pisemnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności przez cały okres wykonywania Umowy oraz bezterminowo po jego zakończeniu.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych. Strony ponoszą odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca celów i sposobów przetwarzania danych osobowych, a także praw osób, których dane będą przetwarzane, stanowi załącznik do Umowy.
3. Treść Klauzuli Informacyjnej Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać niezwłocznie wszystkim osobom związanym z Umową, których dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją Umowy, przed udostępnieniem ich danych

§ 20

Postanowienia szczególne

1. Strony określają w Umowie, niezależnie od komparycji, adresy, na które będą doręczane kierowane do każdej ze Stron pisma. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o każdej zmianie adresów doręczeń w okresie wykonywania Umowy oraz, w przypadku Wykonawcy, w okresie rękojmi i gwarancji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku, jeżeli Strona nie powiadomi pozostałych Stron o zmianie adresu doręczenia, doręczenie pisma na dotychczasowy adres Strony będzie uznawane za skuteczne.
2. Strony określają w Umowie dane Przedstawicieli Stron, obejmujące imię i nazwisko, telefon kontaktowy oraz adres poczty elektronicznej. Ponadto, Strony mogą określić w umowie dane Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Dokumenty, określone w Umowie jako załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
5. Integralną część OWU stanowią następujące załączniki:
    1) Załącznik Nr 1 – wzór oświadczenia Wykonawcy o niekorzystaniu z Podwykonawców,
    2) Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia Podwykonawcy,
    3) Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia końcowego Podwykonawcy,
    4) Załącznik Nr 4 – wzór Karty Materiałowej.

Załącznik Nr 1
do Ogólnych Warunków Umów

spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o.

z dnia 11 maja 2026 r.

OŚWIADCZENIE

o niekorzystaniu z Podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy

Niniejszym, działając w imieniu

……

Wykonawcy Umowy …… z dnia ..... , **oświadczam**, że część Przedmiotu Umowy objęta zgłoszeniem osiągnięcia Gotowości do Odbioru z dnia..... **została wykonana wyłącznie siłami własnymi Wykonawcy, bez korzystania z Podwykonawców**. Ponadto, Wykonawca nie zawarł umów, których przedmiotem były dostawy lub usługi, których wartość przedmiotu umowy przekroczyła 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.

……

Data, podpis, pieczęć

Załącznik Nr 2
do Ogólnych Warunków Umów

spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o.

z dnia 11 maja 2026 r.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY*

o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu wykonania robót budowlanych/dostaw/usług*

Niniejszym, działając w imieniu

.....

Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* Umowy ..... z dnia ..... ,
oświadczam, że:

1. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca* otrzymał w wymaganym terminie całości kwoty należne mu z tytułu wykonania robót budowlanych/dostaw/usług* na rzecz Wykonawcy Umowy ..... z dnia ..... za:
   1) część Przedmiotu Umowy objętą Odbiorem Częściowym z dnia ..... *
   2) całość Przedmiotu Umowy*

   zgodnie z zawartą z Wykonawcą Umową o Podwykonawstwo ..... z dnia .....

2. Łączna wysokość wypłaconych Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy kwot, o których mowa w pkt 1), wynosi.....(słownie .....złotych) brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Numer faktury	Wartość na fakturze		Status faktury ZAPŁACONA NIEWYMAGALNA WSTRZYMANA
		Netto PLN	Brutto PLN	

3. Na dzień złożenia niniejszego Oświadczenia, pomiędzy stronami Umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub mógłby skutkować istnieniem roszczeń Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/Podwykonawcy* o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy* z tytułu wykonania Umowy o Podwykonawstwo.

.....

Data, podpis, pieczęć

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3
do Ogólnych Warunków Umów
spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o.
z dnia 11 maja 2026 r.

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY*

o otrzymaniu całości kwot należnych z tytułu wykonania robót budowlanych/dostaw/usług*

Niniejszym, działając w imieniu

……

Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* Umowy ..... z dnia ..... ,
oświadczam, że:

1) wszelkie należności przysługujące mu od Wykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej, zostały w całości i ostatecznie rozliczone oraz zapłacone,

2) nie posiadam wobec Wykonawcy/Podwykonawcy* żadnych roszczeń, w szczególności o:
   a) zapłatę wynagrodzenia podstawowego lub dodatkowego,
   b) waloryzację wynagrodzenia,
   c) zapłatę odsetek,
   d) kary umowne,
   e) koszty pośrednie, koszty ogólne, koszty przestoju,
   f) jakichkolwiek innych roszczeń ubocznych.

3) jedynymi kwotami pozostającymi w dyspozycji są zabezpieczenia związane z okresem gwarancyjnym, ustanowione zgodnie z umową podwykonawczą do .....r.; zabezpieczenia te nie stanowią nierozliczonego wynagrodzenia i podlegają zwrotowi lub zwolnieniu wyłącznie na zasadach i w terminach określonych w umowie podwykonawczej,

4) umowa podwykonawcza z dnia …… r. nr..... , zapewnia gwarancję i rękojmię wynikającą z tej umowy,

5) zrzekam się w całości i nieodwołalnie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, roszczeń odszkodowawczych oraz jakichkolwiek innych roszczeń wynikających z realizacji Umowy, w tym roszczeń, o których mowa w art. 647^1 Kodeksu cywilnego,

6) niniejsze oświadczenia:
   1) są zgodne z prawdą i kompletne,
   2) zostały złożone dobrowolnie,
   3) mają charakter bezwarunkowy i ostateczny,

4) obejmują całość roszczeń związanych z realizacją inwestycji.

Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że oświadczenie może zostać przedłożone Zamawiającemu jako dowód pełnego rozliczenia zobowiązań.

.....

Data, podpis, pieczęć

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4
do Ogólnych Warunków Umów

spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o. o.

z dnia 11 maja 2026 r.

KARTA MATERIAŁOWA (KM)

do Umowy ..... z dnia .....,

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>……</td><td>REV:</td><td>……</td></tr>
<tr><td colspan="3">Branża:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Producent/Dostawca (adres):</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Nazwa materiału (numer katalogowy):</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Miejsce wbudowania:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="6">Załączniki:</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">Aprobata techniczna:</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">Specyfikacja techniczna:</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">Atest higieniczny:</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">Certyfikat:</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">Inne dokumenty:</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="5">Rysunki, szkice:</td></tr>
<tr><td colspan="6">Przedstawiciele Wykonawcy:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sporządził:</td><td colspan="2">Data, podpis:</td><td>Kierownik Budowy:</td><td>Data, podpis, pieczęć:</td></tr>
<tr><td colspan="6">Decyzja:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamawiający</td><td rowspan="2">Odpowiedni Branżowo Inspektor nadzoru inwestorskiego</td><td>Akceptacja:</td><td colspan="3" rowspan="2">Uwagi, data, podpis, pieczęć</td></tr>
<tr><td>TAK/NIE*</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Projektant</td><td rowspan="2">Odpowiedni Branżowo Projektant lub Architekt (jeśli wymagane)</td><td>Akceptacja:</td><td colspan="3" rowspan="2">Uwagi, data, podpis, pieczęć</td></tr>
<tr><td>TAK/NIE*</td></tr>
<tr><td colspan="4">Potwierdzenie przyjęcia KM do zatwierdzenia</td><td colspan="2">Potwierdzenie otrzymania zatwierdzonej KM</td></tr>
<tr><td colspan="4">Data, podpis:</td><td colspan="2">Data, podpis:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Zamawiający</td><td colspan="2">Wykonawca</td></tr>
</table>